

ENERGIEKOSTEN?



KÖNNEN SIE SICH SPAREN!

10 Jahre Heizkosten inklusive!*

Plus: Premium-Qualität – 10 Jahre Gewährleistung!

EIGENTUM STATT MIETE!

Vermögensaufbau mit Wohneigentum – Werte fürs Leben!

DebeKa

Ihr Baufinanzierer



KERN-HAUS

MEHR SICHERHEIT GEHT NICHT!

Wer sich jetzt für ein Kern-Haus entscheidet, zahlt bis 2033 keine Heizkosten!*



ENTSCHEIDEN SIE SICH JETZT FÜR EINE ENERGIEEFFIZIENTE ZUKUNFT!

Energiekosten sind derzeit in aller Munde. Bei Kern-Haus gehen Sie auf Nummer sicher: Wenn Sie sich bis zum 30. April 2023 für ein Kern-Haus entscheiden, zahlt Kern-Haus in den nächsten zehn Jahren die Heizkosten.* Ganz konkret: Bei Abnahme Ihres Traumhauses in 2023 erhalten Sie bis zum Jahr 2033 einen jährlichen Zuschuss auf die Stromkosten für Heizung und Warmwasserbereitung bzw. bei Abnahme Ihres Traumhauses in 2024 erhalten Sie eine Rückerstattung bis 2034.

- Der Aktionszeitraum erstreckt sich bis zum 30.04.2023.
- Die Bauherren schließen im Aktionszeitraum einen wertigen Bauwerkvertrag ab und weisen zeitnah nach Zustandekommen des Vertrages (siehe Nr. 10.3 BWV, Vertragsbestätigung) gegenüber Kern-Haus ihren Finanzierungsnachweis gemäß Nr. 5.2 BWV und das Recht zur Bebauung an einem für das Vertragsobjekt geeigneten Baugrundstück nach. Der Bauantrag muss bis zum 31.08.2023 beim zuständigen Bauamt eingereicht sein. Sollte die Abgabefrist aus von Seiten des Bauherrn nicht zu vertretenden Gründen nicht eingehalten werden können, gewährt Kern-Haus einen angemessenen Fristaufschub.
- Der Zuschuss erfolgt als Rückerstattung tatsächlich nachgewiesener Stromkosten. Eine Vorauszahlung ist ausgeschlossen. Es ist daher erforderlich, dass der Bauherr Kern-Haus für jede beantragte Zahlung die entsprechende Jahresrechnung des Stromversorgers übermittelt.
- Frühestmöglicher Zeitpunkt für einen entsprechenden Antrag ist ein Jahr nach Abnahme für den Zeitraum seit Abnahme – sodann im Jahresabstand, maximal einmal jährlich (also insgesamt zehn Mal).
- Es handelt sich um eine limitierte Aktion, nur bei teilnehmenden Kern-Haus-Partnern.

* Maßgeblich für die angenommene Strommenge ist nicht der tatsächliche Stromverbrauch, sondern der vorausberechnete Energieverbrauch (Endenergiebedarf) für die Heizung und für die Warmwasserbereitung gemäß GEG-Berechnungsnachweis für das geplante Objekt. Dieser Endenergiebedarf für Heizung und die Warmwasserbereitung in kWh wird multipliziert mit dem Strompreis des Bauherrn pro kWh im Antragszeitraum. Der berücksichtigungsfähige Strompreis beläuft sich auf maximal 42,95 Cent/kWh einschließlich 19 % MwSt. Weitere Informationen erhalten Sie in der Sondervereinbarung zum Bauwerkvertrag.



Architektenhaus Loop Pult

4 Zimmer, offene Küche, Diele, WC, Flur, Bad, Hauswirtschaftsraum, Garderobe

Wohnfläche: **109 m²**

Jährliche Stromkosten für Heizung und Warmwasserbereitung:**
774,00 Euro

Sie erhalten
für 10 Jahre: **7.740,00 Euro!**



Architektenhaus Signus

5 Zimmer, offene Küche, Diele, WC, Flur, Bad, Ankleide, Hauswirtschaftsraum, Garderobe

Wohnfläche: **146 m²**

Jährliche Stromkosten für Heizung und Warmwasserbereitung:**
958,64 Euro

Sie erhalten
für 10 Jahre: **9.586,40 Euro!**



Architektenhaus Futura Bauhaus

6 Zimmer, offene Küche, Diele, Dusche, Speisekammer, Flur, Bad, Ankleide, Hauswirtschaftsraum

Wohnfläche: **183 m²**

Jährliche Stromkosten für Heizung und Warmwasserbereitung:**
1.183,70 Euro

Sie erhalten
für 10 Jahre: **11.837,00 Euro!**

**Das bedeutet für Sie: Sie schaffen Ihren individuellen Raum für das wahre Glück,
Wert entwickelnden Vermögensaufbau und haben in Sachen Energiekosten
für zehn Jahre maximale Sicherheit!**

30 JAHRE MIETE ZAHLEN ODER IN DAS EIGENE TRAUMHAUS INVESTIEREN?



Miete

Beim vorliegenden Berechnungsbeispiel wird die Kaltmiete sowie die potenzielle Mietsteigerung in den kommenden 30 Jahren mit dem Erwerb von selbstgenutztem Wohneigentum am Beispiel des Archi-

Heutige Kaltmiete: (Annahme 100 m² Wohnfläche in Koblenz) **1.200,00 Euro**
Mietsteigerung pro Jahr: 3,00 %
Kaltmiete pro Monat im 30. Jahr: **2.827,87 Euro**

Gesamtpreis: 685.085,98 Euro

Fazit

Bei einer Mietsteigerung von 3,00 % pro Jahr und einer derzeitigen Kaltmiete von **1.200,00 Euro** werden Sie **in 30 Jahren eine Monatsmiete von 2.827,87 Euro** bezahlen. Bis zu diesem Zeitpunkt haben Sie dann **685.085,98 Euro für die Miete ausgegeben, kein Vermögen aufgebaut und müssen weiterhin Miete zahlen!**



Eigentum

tektenhauses Family im Sinne der Bau- und Ausstattungsbeschreibung „Edition 23“, inklusive Grundstück, Baunebenkosten, Außenanlagen sowie sonstige Ausgaben verglichen.

Hauspreis 335.900,00 Euro
Grundstück 85.000,00 Euro
Baunebenkosten ca. 49.500,00 Euro
Außenanlagen ca. 13.500,00 Euro
Sonstiges 12.000,00 Euro

Gesamtpreis: 495.900,00 Euro

Fazit

Wer sich jetzt für den Bau des eigenen Hauses entscheidet, investiert in eine sichere Zukunft. In der Regel ist das Haus nach 30 Jahren bezahlt und **Sie haben aktiv Eigentum und Vermögen aufgebaut. Keine weitere Wohnrate mehr – Sie genießen ein mietfreies Leben in den eigenen vier Wänden mit bester Energieeffizienz!**

Treffen Sie die beste Entscheidung für Ihre Zukunft!

- Geringe Heizkosten dank energieeffizienter Massivbauweise und einer zukunftsweisenden Heiztechnik
- Vermögensaufbau durch Eigentum – im Rentenalter mietfrei leben
- Deutliche Erhöhung der Lebensqualität im eigenen Traumhaus
- Freizeit im eigenen Garten verbringen – Keine Kompromisse bei der Wohnqualität
- Entscheiden Sie sich für Premium-Qualität: 10 Jahre Gewährleistung
- Bis zu 24 Monate Preissicherheit
- Sichere Finanzierung und bester Vermögensaufbau mit

DebeKa

Ihr Zuhause-Finanzierer

KLARE POSITIONIERUNG – 40 JAHRE EXPERTISE FÜR DAS MASSIVE, ENERGIEEFFIZIENTE BAUEN

Kern-Haus steht für massiv gebaute Architektenhäuser. Ob Stein auf Stein oder in der besonders massiven Stahlbetonbauweise DuoTherm: Hauptsache energieeffizient und nachhaltig!

Alles aus einer Hand. Schlüsselfertig zum garantierten Festpreis. Ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis.

Fünf-Phasen-TÜV-geprüfte Qualität. Bau erfahrung seit 1980. Auf der sicheren Seite: für die Zukunft und die kommenden Generationen gebaut.



Bims

Leichtbetonsteine bestehen aus natürlichen Gesteinskörnungen (z. B. Naturbims) und dem Bindemittel Zement, damit besitzen sie eine ähnliche Zusammensetzung und bauphysikalische Eigenschaften wie Bauteile aus Beton. Das monolithische Leichtbetonmauerwerk besitzt gute Wärmedämm- und Diffusionseigenschaften und sorgt für ein angenehmes Raumklima. Durch die Verbindung der Baustoffe entsteht eine homogene Wand mit langer Lebensdauer.



Ziegel

Der Ziegel wird schon lange als traditionelles Wandmaterial eingesetzt. Ziegel bestehen aus natürlichen Rohstoffen wie Ton und Lehm. Wärmedämmziegel werden heutzutage mit speziellen Klebern verarbeitet und sorgen für hohe Energieeinsparungen. Die mineralischen Bestandteile schaffen ein gutes Wohnklima. Das monolithische Ziegelmauerwerk ist langlebig und im Bedarfsfall schadstofffrei in den Natur- und Wirtschaftskreislauf zurückzuführen.



Porenbeton

Porenbeton ist ein rein mineralischer Baustoff. Die monolithische Porenbetonwand verfügt über eine sehr gute Wärmedämm- und Wärmespeicherfähigkeit und besticht durch eine gute Luftdichtigkeit. Bei Porenbeton wird durch die Verwendung von mineralischen und natürlichen Rohstoffen die Umwelt geschont und eine hohe Nachhaltigkeit erreicht. Porenbeton ist mittels spezieller Kleber einfach zu verarbeiten.



Stahlbeton (DuoTherm)

Die moderne und besonders massive Stahlbetonbauweise DuoTherm besitzt hervorragende Wärmedämmeigenschaften. Diese Wand bringt höchste Energieeffizienz und sorgt für angenehmes Raumklima. Klarer Vorteil: noch geringere Heizkosten. Die massive Wand aus Stahlbeton garantiert höchste Tragfähigkeit. Beton besteht aus natürlichen Rohstoffen wie Wasser, Kies und Zement. Durch den intelligenten Wandaufbau DuoTherm werden dauerhafte und nachhaltige Gebäude realisiert und insbesondere energetische Ressourcen geschont.



Architektenhaus Family

Das perfekte Familienhaus!

4 Zimmer, offene Küche, Diele, WC, Hauswirtschaftsraum, Flur, Bad, überdachte Terrasse

Wohnfläche: ca. 116 m²

Highlights:

- Dachüberstand über der Terrasse
- Integrierter Sonnenerker
- Viel Licht durch bodentiefe Fenster



Bauhaus Puro

Modernes Wohnen mit maximalem Wohlfühlfaktor!

4 Zimmer, offene Küche, Diele, WC, Flur, Bad, Hauswirtschaftsraum

Wohnfläche: ca. 130 m²

Highlights:

- Zwei Kinderzimmer
- Großzügiges Familienbadezimmer
- Große Fensterflächen



Bungalow Kalea

Entspanntes Wohnen mit Charme auf einer Ebene

3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Dusche, Hauswirtschaftsraum, Ankleide, überdachte Terrasse

Wohnfläche: ca. 130 m²

Highlights:

- Überdachte Terrasse
- Modernes Walmdach mit Vordach
- Geräumiger Wohnbereich



Stadtvilla Pura

Der Freiraum-Klassiker

4 Zimmer, offene Küche, Diele, WC, Flur, Bad, Hauswirtschaftsraum

Wohnfläche: ca. 130 m²

Highlights:

- Moderne Stadtvilla mit Zeltdach
- Zwei Kinderzimmer
- Großzügiges Familienbadezimmer
- Große Fensterflächen



Architektenhaus Allea

Modernes Erker-Haus mit Charme!

5 Zimmer, offene Küche, Diele, WC, Garderobe, Flur, Bad, Ankleide, Lesecke, Hauswirtschaftsraum

Wohnfläche: ca. 153 m²

Highlights:

- Elternschlafzimmer mit Ankleide
- Zwei gleich große Kinderzimmer
- Oberer Flur mit Lesecke



Bungalow Flair

Individueller Wohnraum auf einer Ebene!

3 Zimmer, offene Küche, Speisekammer, Diele, WC, Flur, Bad, Hauswirtschaftsraum

Wohnfläche: ca. 100 m²

Highlights:

- Überdachte Terrasse
- Zwei Schlafräume
- Speisekammer
- Offener Wohn- und Essbereich mit Küche



Architektenhaus Aura

Architektenhaus mit besonderer Ausstrahlung!

6 Zimmer, offene Küche, Diele, Dusche, 2 Flure, Bad, Ankleide, Hauswirtschaftsraum

Wohnfläche: ca. 159 m²

Highlights:

- Gästezimmer mit eigener Dusche
- Home-Office mit Gartenblick
- Großes Familienbadezimmer
- Elternschlafzimmer mit Ankleide



Bauhaus Novum

Moderne Eleganz im Bauhausstil!

4 Zimmer, offene Küche, Diele, WC, Flur, Bad, Hauswirtschaftsraum

Wohnfläche: ca. 119 m²

Highlights:

- Moderne Bauhaus-Architektur
- Großes Wellnessbadezimmer
- Offene Wohnraumgestaltung



Architektenhaus Trend

Modern und zeitlos zugleich!

4 Zimmer, offene Küche, Diele, Flur, Bad, WC, Ankleide, Hauswirtschaftsraum

Wohnfläche: ca. 133 m²

Highlights:

- Schlafzimmer mit separater Ankleide
- Panoramagaube
- Großes Familienbad



Architektenhaus Loop Pult

Beeindruckende Moderne!

4 Zimmer, offene Küche, Diele, WC, Flur, Bad, Hauswirtschaftsraum, Garderobe

Wohnfläche: ca. 109 m²

Highlights:

- Moderne Außengestaltung
- Geräumiger Wohnbereich mit attraktiver Eckverglasung
- Offene Küche
- Home-Office

Mit zwei starken Partnern ins eigene Zuhause

Bauen mit Kern-Haus – finanzieren mit der Debeka



Die **Debeka-Bausparkasse** und **Kern-Haus** sind Unternehmen, die langjährig am Markt sind. Beide legen Wert auf sehr hohe Qualität ihrer Produkte und auf ein hohes Maß an Transparenz.

Ihre Debeka-Vorteile

Festzinsgarantie

- Sofortfinanzierung mit einer
- Zinsfestschreibung über die gesamte Laufzeit

Servicegarantie

- umfassende Beratung vor Ort
- Finanzierung aus einer Hand
- Betreuung während der Bauphase
- Unterstützung beim Kauf und Verkauf Ihrer Immobilie
- Service für Sie unverbindlich und kostenlos

... Außerdem

- keine Schätzgebühren
- keine Bearbeitungsgebühren
- keine Kontoführungsgebühren

Ihr Ansprechpartner

Sie wünschen sich eine Finanzierung aus einer Hand? Dann sprechen Sie mit unseren Baufinanzierungsspezialisten. Wir bieten Ihnen intelligente Baufinanzierungsprogramme mit Garantie.

Debeka

Bausparkasse AG
56054 Koblenz

Telefon (02 61) 94 34 - 8 57
www.debeka.de

ON 579 (12.03.2021)

Wenn Sie weitere Informationen über ein Kern-Haus haben möchten: bitte nebenstehende Einwilligungserklärung ausfüllen und ab an die Debeka.

Debeka

Ihr Zuhause-Finanzierer

Ja, ich möchte mich von einer Mitarbeiterin/einem Mitarbeiter der Firma Kern-Haus unverbindlich informieren und beraten lassen.

Name, Vorname _____

Anschrift _____

Telefon oder E-Mail _____

Einwilligungserklärung

Ich bin damit einverstanden, dass die Debeka-Unternehmen (Krankenversicherungsverein a. G., Lebensversicherungsverein a. G., Allgemeine Versicherung AG, Pensionskasse AG, Bausparkasse AG) sowie die Firma Kern-Haus AG mir Informationen und Angebote zu den oben genannten Themenbereichen auch per E-Mail zusenden und/oder mich hierfür telefonisch kontaktieren. Sie können Ihre Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft gegenüber dem Debeka Krankenversicherungsverein a. G., 56058 Koblenz bzw. gegenüber der Firma Kern-Haus AG, Sälzerstraße 23-25, 56235 Ransbach-Baumbach, widerrufen.

Datum, Unterschrift _____

Ihre Daten werden von den Debeka-Unternehmen bzw. der Firma Kern-Haus AG zu den vorgenannten werblichen Zwecken verarbeitet, um Ihnen ein für Sie passendes Angebot unterbreiten zu können.

Für weitergehende Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten beachten Sie bitte die Datenschutzhinweise unter: www.debeka.de/datenschutzhinweise bzw. unter www.kern-haus.de/datenschutz.



ZWEI STARKE PARTNER FÜR IHR TRAUMHAUS!

Kern-Haus steht für massive Architektenhäuser in Top-Qualität und einen erstklassigen Service. Seit 1980 kombiniert Kern-Haus innovative Techniken mit einer zukunftsweisenden und energieeffizienten Massivbauweise.

Der Traum von den eigenen vier Wänden - ob kurzfristig umgesetzt oder langfristig geplant - die Debeka Bausparkasse begleitet Sie auf dem Weg, den Wunsch von den eigenen vier Wänden Wirklichkeit werden zu lassen.



IHR WEG ZUM EIGENHEIM:

- 1 Bitte füllen Sie die umseitige Einwilligungserklärung aus und trennen Sie diese vom Dokument.



- 2 Übergeben Sie die Einwilligungserklärung Ihrem Debeka-Ansprechpartner oder senden Sie diese direkt an die Debeka-Zentrale.



- 3 Sie erhalten einen Termin für ein Erstgespräch bei Kern-Haus.



MIT ZWEI STARKEN PARTNERN INS EIGENE ZUHAUSE!



INDIVIDUELL BAUEN,
GANZ ENTSPANNT!