

## Vorvertragliche Informationen zur Erhöhung Ihres Bausparvertrags - Tarif BS3

(zugleich Pflichtinformationen zu einem außerhalb von Geschäftsräumen oder im Fernabsatz geschlossenen Vertrag nach § 312d Abs. 2 BGB i.V.m. Art. 246b § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 1 EGBGB)

Bevor Sie einen Vertrag mit uns schließen, geben wir Ihnen hiermit die nachfolgenden Informationen

- über uns als Unternehmen und weitere allgemeine Informationen
- über den Bausparvertrag und
- über Ihr Widerrufsrecht.

**Stand der Informationen: Januar 2024**

Diese Informationen gelten bis auf Weiteres.

<b>1. Allgemeine Informationen</b>	<b>Name und Anschrift der Bausparkasse</b>	Debeka Bausparkasse AG Sitz Koblenz am Rhein Debeka-Platz 2 56073 Koblenz  Telefon: (02 61) 94 34 - 8 76 Telefax: (02 61) 94 34 - 8 88 E-Mail: <a href="mailto:bausparen@debeka.de">bausparen@debeka.de</a>
	<b>Gesetzlich Vertretungsberechtigte (Vorstand)</b>	Jörg Phlippen Dirk Botzem
	<b>Öffentliches Unternehmensregister</b>	Amtsgericht Koblenz, HRB 1114
	<b>Umsatzsteuer-Identifikationsnummer</b>	DE148719996
	<b>Hauptgeschäftstätigkeit</b>	Die Hauptgeschäftstätigkeit der Debeka Bausparkasse AG ist das Bauspar- und Finanzierungsgeschäft. Daneben bieten wir auch Einlagenkonten in Form von Festgeldverträgen und Prämien-/Entnahmedepots sowie die Vermittlung von Immobilien an.
	<b>Name und Anschrift des für die Bausparkasse handelnden Vermittlers</b>	Debeka Lebensversicherungsverein a. G. Sitz Koblenz am Rhein Debeka-Platz 1 56073 Koblenz
	<b>Zuständige Aufsichtsbehörde</b>	Für die Zulassung: Europäische Zentralbank Kaiserstraße 29 60311 Frankfurt am Main Für die allgemeine Aufsicht und den Verbraucherschutz: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht Graurheindorfer Straße 108 53117 Bonn
<b>2. Allgemeine Informationen zum Vertrag</b>	<b>Vertragssprache</b>	Die Vertragsbedingungen und diese Vorabinformationen werden in deutscher Sprache mitgeteilt. Mit Ihrer Zustimmung werden wir während der Laufzeit des Vertrages in Deutsch kommunizieren.
	<b>Zustandekommen des Vertrages</b>	Der Kunde gibt der Bausparkasse gegenüber ein bindendes Angebot auf Erhöhung der Bausparsumme ab, indem er den Antrag auf Erhöhung der Bausparsumme - Tarif BS3 - unterzeichnet. Der Vertrag kommt nach Prüfung und Annahme des Angebots durch die Bausparkasse mit Zugang der Erhöhungsbestätigung zustande.
<b>3. Wesentliche Merkmale der Finanzdienstleistung</b>	<b>Wesentliche Merkmale der Finanzdienstleistung</b>	Ursprünglich haben Sie Ihren Bausparvertrag über eine bestimmte Bausparsumme abgeschlossen. Die wesentlichen Merkmale des Bausparvertrags sind in dem Ihnen bei Vertragsabschluss ausgehändigten Produktinformationsblatt aufgeführt. Dieses kann auch im Internet unter <a href="http://www.debeka.de">www.debeka.de</a> abgerufen werden. Die Bausparsumme kann bei Bedarf und mit Zustimmung der Bausparkasse erhöht werden. Die erhöhte Bausparsumme soll ein Vielfaches von Tausend Euro betragen. Weitere Einzelheiten können Sie auch den bei Antragstellung ausgehändigten Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge - Tarif BS3 - entnehmen.

	<p><b>Einzelheiten hinsichtlich der Zahlung und der Erfüllung</b></p>	<p>Der Bausparvertrag wird nach der Erhöhung weiter durch den Bausparer bespart. Der monatliche Regelsparbeitrag beträgt 3 ‰ der erhöhten Bausparsumme. Das Bausparguthaben wird mit 1,25 % p.a. verzinst (Grundverzinsung). Die Zinsen werden dem Bausparguthaben jeweils am Ende des Kalenderjahres gutgeschrieben. Sie werden nicht gesondert ausbezahlt.</p> <p>Weitere Einzelheiten können den bei Antragstellung ausgehändigten Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge - Tarif BS3 - entnommen werden.</p>
<p><b>4. Preise und Kosten sowie weitere wichtige Aspekte</b></p>	<p><b>Gesamtpreis des Bausparvertrags und zusätzlich anfallende Kosten</b></p>	<p>Mit Abschluss des Erhöhungsvertrages fällt eine Erhebungsgebühr in Höhe von 1 % der Erhöhungssumme an. Eingehende Zahlungen werden zunächst auf die Erhebungsgebühr angerechnet.</p> <p>Kommt es zum Abschluss des Erhöhungsvertrags, erhält der Abschlussvermittler vom Debeka Kranken-/Lebensversicherungsverein a. G. ein Entgelt in Höhe von 0,4 % bis 0,8 % der Erhöhungssumme. Ist der Bausparvertrag Bestandteil eines kombinierten Finanzierungsprodukts, entfällt dieses Entgelt für die Erhöhung.</p>
	<p><b>Weitere Steuern/Kosten</b></p>	<p>Die Guthabenzinsen des Bausparvertrags unterliegen der Kapitalertragsteuer (Abgeltungsteuer), dem Solidaritätszuschlag und ggf. der Kirchensteuer. Es besteht die Möglichkeit, einen Freistellungsauftrag zu erteilen. Im Hinblick auf die individuellen steuerlichen Auswirkungen wenden Sie sich bitte an Ihr Finanzamt oder einen Steuerberater.</p> <p>Kosten für Anrufe oder Porto tragen Sie selbst.</p>
	<p><b>Widerrufsrecht und Widerrufsfolgen</b></p>	<p><b>Widerrufsrecht</b></p> <p>Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angaben von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Art. 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Art. 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:</p> <p><b>Debeka Bausparkasse AG</b>  <b>Debeka-Platz 2</b>  <b>56073 Koblenz</b>  <b>Telefax: (02 61) 94 34 - 8 88</b>  <b>E-Mail: <a href="mailto:bausparen@debeka.de">bausparen@debeka.de</a></b></p> <p><b>Widerrufsfolgen</b></p> <p>Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.</p> <p><b>Besondere Hinweise</b></p> <p>Wenn Sie diesen Vertrag durch ein Darlehen finanzieren und ihn später widerrufen, sind Sie auch an den Darlehensvertrag nicht mehr gebunden, sofern beide Verträge eine wirtschaftliche Einheit bilden. Dies ist nur anzunehmen, wenn die Vertragspartner in beiden Verträgen identisch sind oder wenn der Darlehensgeber über die Zurverfügungstellung von Darlehen hinaus Ihr Grundstücksgeschäft durch Zusammenwirken mit dem Veräußerer fördert, indem er sich dessen Veräußerungsinteressen ganz oder teilweise zu eigen macht, bei der Planung, Werbung oder Durchführung des Projekts Funktionen des Veräußerers übernimmt oder den Veräußerer einseitig begünstigt. Wenn uns das Darlehen bei Wirksamwerden des Widerrufs bereits zugeflossen ist, tritt Ihr Darlehensgeber im Verhältnis zu Ihnen hinsichtlich der Rechtsfolgen des Widerrufs in unsere Rechte und Pflichten aus dem finanzierten Vertrag ein. Letzteres gilt nicht, wenn der vorliegende Vertrag den Erwerb von Finanzinstrumenten (z. B. von Wertpapieren, Devisen oder Derivaten) zum Gegenstand hat.</p> <p>Wollen Sie eine vertragliche Bindung so weitgehend wie möglich vermeiden, machen Sie von Ihrem Widerrufsrecht Gebrauch und widerrufen Sie zudem den Darlehensvertrag, wenn Ihnen auch dafür ein Widerrufsrecht zusteht.</p>

	<b>Mindestlaufzeit des Vertrags</b>	Eine Mindestlaufzeit besteht nicht.
	<b>Vertragliche Kündigungsbedingungen</b>	<p>Der Bausparer kann den Bausparvertrag jederzeit gegenüber der Debeka Bausparkasse AG kündigen. Er kann die Rückzahlung seines Bausparguthabens frühestens zum Ende des 3. Monats nach Eingang seiner Kündigung verlangen. Auf Wunsch des Bausparers zahlt die Bausparkasse das Guthaben vorzeitig unter Einbehalt eines Diskonts von 1,5 % aus. Solange die Rückzahlung des Bausparguthabens noch nicht begonnen hat, führt die Bausparkasse auf Antrag des Bausparers den Bausparvertrag unverändert fort. Reichen 25 % der für die Zuteilung verfügbaren Mittel nicht für die Rückzahlung der Bausparguthaben gekündigter Verträge aus, können Rückzahlungen aus bauspartechnischen Gründen auf spätere Zuteilungstermine verschoben werden.</p> <p>Die Bausparkasse kann den Bausparvertrag in den folgenden Fällen kündigen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Hat das Bausparguthaben die Bausparsumme erreicht, kann die Bausparkasse den Bausparvertrag mit einer Frist von drei Monaten kündigen.</li> <li>b) Wurden nicht spätestens 15 Jahre nach Vertragsbeginn die Zuteilungsvoraussetzungen erfüllt und die Annahme der Zuteilung erklärt, ist die Bausparkasse berechtigt, den Bausparvertrag mit einer Frist von einem Monat zu kündigen.</li> </ul> <p>Wurde der Vertrag erhöht, ist insoweit das Datum der letzten Erhöhung maßgeblich. Die Bausparkasse hat dem Bausparer mindestens sechs Monate vor Ausspruch der Kündigung ihre Kündigungsabsicht mitzuteilen.</p> <p>Das Recht, den Vertrag aus wichtigem Grund zu kündigen, bleibt von den vorstehenden Kündigungsregelungen unberührt.</p>
	<b>Anwendbares Recht/Gerichtsstand</b>	<p>Für die Aufnahme von Beziehungen vor Abschluss des Vertrages und für die Durchführung des Vertrages gilt deutsches Recht.</p> <p>Der Gerichtsstand bestimmt sich nach den gesetzlichen Vorschriften.</p>
	<b>Außergerichtliche Streitschlichtung</b>	<p>Im Fall einer Beschwerde wenden Sie sich bitte zunächst an:</p> <p>Debeka Bausparkasse AG  Debeka-Platz 2  56073 Koblenz  Telefon: (02 61) 94 34 - 8 76</p> <p>Sollten wir die Beschwerde nicht intern zu Ihrer Zufriedenheit beilegen, so können Sie sich auch an die</p> <p>Schlichtungsstelle der Privaten Bausparkassen e. V.  Postfach 30 30 79  10730 Berlin</p> <p>wenden.</p> <p>Weitere Informationen finden Sie unter <a href="http://www.schlichtungsstelle-bausparen.de">www.schlichtungsstelle-bausparen.de</a>.</p>
	<b>Hinweis auf das Bestehen eines Garantiefonds oder einer anderen Entschädigungsregelung - Bestehen einer freiwilligen Einlagensicherung -</b>	<p>Die Debeka Bausparkasse AG ist der Entschädigungseinrichtung deutscher Banken GmbH (EdB), Burgstraße 29, 10178 Berlin, angeschlossen.</p>